INSTITUTO ECONOSPÉRIDES

DIFERENCIAS ENTRE TIN Y TAE

TIPOS DE INTERÉS NOMINAL VS TASA ANUAL EQUIVALENTE

- MUESTRA EL INTERÉS BÁSICO QUE EL BANCO COBRA AL CLIENTE POR UN PRÉSTAMO O FINANCIACIÓN.
- NO INCLUYE GASTOS NI COMISIONES
- NO REFLEJA EL COSTE REAL DE LA OPERACIÓN.



- REFLEJA EL COSTE EFECTIVO ANUAL DE UN PRÉSTAMOS Y LA RENTABILIDAD REAL ANUAL DE UN AHORRO.
- SÍ INCLUYE GASTOS, COMISIONES Y SEGUROS
- PERMITE COMPARAR PRODUCTOS FINANCIEROS .



TABLA COMPARATIVA



CARACTERÍSTICAS	TIN	TAE
INCLUYE COMISIONES Y GASTOS	✗	✓
REFLEJA EL COSTE REAL	✗	✓
SIRVE PARA COMPARAR PRODUCTOS	✗	✓
EXPRESADO EN % ANUAL	✓*	✓

* El TIN puede expresarse en una frecuencia temporal trimestral y mensual.

EJEMPLO PRÁCTICO[1]



Préstamo de 100.000€
Plazo 30 años

TIN 5 % → **TAE 8,4 %**

INTERÉS SOBRE EL CAPITAL

INCLUYE COMISIÓN DE APERTURA (500€) Y SEGURO (200€/MES)

LA TAE ES MAYOR PORQUE INCLUYE MÁS COSTES

¿DÓNDE ESTÁ LA CLAVE?

PARA COMPARAR PRODUCTOS FINANCIEROS, FÍJATE SIEMPRE EN LA TAE

OPERACIONES QUE INCLUYEN TIN Y TAE

- PRÉSTAMOS



- HIPOTECAS



- TARJETAS



- DEPÓSITOS



FUENTES

1 Información obtenida Banco de España
Datos proporcionados por simulador TAE Banco de España

Andrés Ayala Barrones - *Grado en Finanzas y Contabilidad en la Universidad de Málaga*